

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	357 914,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	340 753,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 192,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 357,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 759,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 851,47
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	474 941,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	454 856,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 341,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 963,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 947,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 832,34
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	515 165,25
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 931,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	120 503,97
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	40 022,76
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 071,96
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 044,59
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	70 637,64
	- уборка придомовой территории	66 492,18
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 674,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	132 876,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 908,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	163 192,27
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	217 848,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	40 893,18
	за отведение сточных вод	44 024,42
	за электрическую энергию	132 930,80
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	326 789,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 027,77
	за отведение сточных вод	66 768,31
	за электрическую энергию	197 993,47

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов