

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 433 211,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 335 823,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 358,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 436,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 942,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	72 650,07
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 471 795,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 376 411,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 321,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 090,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 878,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	71 093,20
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 029 110,19
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	83 450,12
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	154 446,80
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	123 662,64
	- текущий ремонт: утепление перекрытия (24026 руб.), ремонт лестничной клетки и тамбура (308441 руб.), частичный ремонт шиферной кровли с наращиванием желобов (58052 руб.), ремонт электрических сетей (47382,61 руб.), герметизация межпанельных швов (166881 руб.)	604 782,61
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	35 017,01
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	77 659,51
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	218 256,84
	- уборка придомовой территории	205 448,40
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	45 038,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	410 564,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	70 783,06
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	579 893,81
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	743 082,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	112 655,36
	за отведение сточных вод	121 087,22
	за электрическую энергию	509 339,87
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	761 012,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 267,07
	за отведение сточных вод	126 584,68
	за электрическую энергию	516 160,47

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов