

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Летняя, 3
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	367 414,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	350 576,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 334,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 176,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 054,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 272,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	254 954,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	242 367,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	984,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 604,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 610,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 388,25
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	393 520,00
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 634,38
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	156 001,47
	- текущий ремонт: монтаж светильников (16323,04 руб.)	16 323,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 125,51
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	93 789,03
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	37 983,04
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	58 402,48
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 261,05
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	59 720,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 001 270,82
	за отопление	583 177,60
	за горячую воду	163 631,81
	за холодную воду	60 693,87
	за отведение сточных вод	51 125,03
	за электрическую энергию	142 642,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	679 863,17
	за отопление	401 779,75
	за горячую воду	110 380,70
	за холодную воду	40 727,87
	за отведение сточных вод	33 942,32
	за электрическую энергию	93 032,53
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	747 669,76
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	100 746,34
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	142 391,35

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов