

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

|  | Адрес   | Клубная, 20  |
|--|---|--------------|
| <b>Плата за жилье</b>  |   |              |
| 1  | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.   | 2 139 211,12 |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения  | 1 874 123,94 |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома  | 6 675,42     |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома   | 31 793,93    |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома  | 9 193,31     |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома  | 217 424,52   |
| 2  | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.   | 2 014 806,21 |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения  | 1 773 843,56 |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома  | 6 061,95     |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома   | 28 825,71    |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома  | 8 308,87     |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома  | 197 766,12   |
| 3  | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.  | 1 884 119,97 |
|  | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий   | 130 765,20   |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба      | 446 252,16   |
|  | - текущий ремонт: утепление стены (8630 руб.); герметизация межпанельных швов (9751,07 руб.); монтаж светильников (57983,78 руб.) | 76 364,85    |
|  | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования  | 18 427,03    |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей   | 42 457,31    |
|  | - обслуживание и ремонт лифтов  | 331 861,00   |
|  | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории  | 479 923,73   |
|  | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                              | 321 016,11   |
|  | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)   | 37 052,58    |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                             |   |              |
| 4  | Израсходовано на капитальный ремонт за год  | 0,00         |
| 5  | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.   | 435 224,05   |
|  | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>  |              |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                            |   |              |
| 6  | Начислено всего платежей, в т.ч.  | 1 377 608,93 |
|  | за отопление  | 0,00         |
|  | за горячую воду   | 0,00         |
|  | за холодную воду  | 185 021,46   |
|  | за отведение сточных вод  | 192 954,35   |
|  | за электрическую энергию  | 639 659,30   |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами  | 359 973,82   |
| 7  | Фактически получено платежей, в т.ч.  | 1 320 117,82 |
|  | за отопление  | 0,00         |
|  | за горячую воду   | 0,00         |
|  | за холодную воду  | 178 273,60   |
|  | за отведение сточных вод  | 186 592,23   |
|  | за электрическую энергию  | 603 581,65   |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами  | 351 670,34   |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b> |   |              |
| 8  | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)   | 31 840,26    |
| 9  | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)   | 371 623,62   |
| 10   | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)   | 639 792,65   |
| 11   | ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)               | 355 725,51   |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов