

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 28
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	341 256,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	325 599,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	958,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 321,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 305,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 071,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	380 688,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	363 996,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 017,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 659,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 382,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 633,21
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	366 591,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	43 225,77
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	74 000,03
	- текущий ремонт: монтаж светильников (24484,56 руб.); ремонт электрических сетей (19355,95 руб.)	43 840,51
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 533,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 253,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	99 200,82
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	21 996,96
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	62 655,13
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 886,23
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	142 304,50
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	173 389,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 324,65
	за отведение сточных вод	35 205,76
	за электрическую энергию	103 858,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	202 051,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 748,88
	за отведение сточных вод	41 529,49
	за электрическую энергию	120 773,22
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 091,69
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	75 079,87
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	65 211,02

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов