

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленинского Комсомола, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	955 168,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	912 808,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 530,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 472,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 076,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 281,42
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	867 428,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	828 317,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 330,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 170,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 739,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 869,44
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	995 722,98
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	156 437,59
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	80 099,54
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	75 005,64
	- текущий ремонт: ремонт шиферной кровли с наращиванием желобов (32776 руб.), ремонт входной двери (500 руб.)	33 276,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 930,16
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	50 458,50
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	132 380,40
	- уборка придомовой территории	124 611,54
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	30 569,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	249 021,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	42 932,39
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	80 791,88
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	786 125,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	147 048,95
	за отведение сточных вод	154 276,87
	за электрическую энергию	484 799,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	718 321,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	136 349,22
	за отведение сточных вод	141 594,16
	за электрическую энергию	440 377,99

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов