

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 17</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	400 502,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	383 300,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	561,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 514,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	810,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 316,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	439 523,88
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	420 821,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	601,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 733,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	844,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 523,49
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	353 469,35
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	50 011,15
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	43 846,02
	- текущий ремонт: монтаж светильников (2040,38 руб.); ремонт электрических сетей (18030,82 руб.)	20 071,20
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 191,99
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 241,15
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	129 066,17
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	86 463,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 578,09
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	147 523,34
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	173 102,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 720,38
	за отведение сточных вод	21 169,81
	за электрическую энергию	99 024,49
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	31 188,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	174 393,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 151,39
	за отведение сточных вод	22 241,02
	за электрическую энергию	98 734,88
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	31 266,18
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 734,91
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	41 827,38
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	91 613,84
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	31 337,18

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов