

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Радищева, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	326 072,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	311 772,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	794,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 566,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 081,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 857,69
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	323 837,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	308 774,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	835,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 765,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 144,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 317,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	286 475,01
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 191,43
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	58 149,00
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 561,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 040,83
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	97 357,76
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	18 418,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	59 078,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 678,73
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	117 806,02
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	228 161,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 631,80
	за отведение сточных вод	45 252,22
	за электрическую энергию	136 277,55
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	226 991,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 655,29
	за отведение сточных вод	43 735,92
	за электрическую энергию	137 600,68
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 478,26
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	85 644,89
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	120 866,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов