

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	152 461,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 662,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	317,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 427,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	468,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 585,57
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	134 309,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	129 163,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	276,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 231,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	407,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 231,26
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	136 589,45
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 229,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	3 553,46
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 051,96
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16941,82 руб.)	16 941,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 862,58
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 934,45
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 271,08
	- уборка придомовой территории	20 022,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 810,55
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	40 013,11
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 898,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	38 457,11
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	93 904,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 582,81
	за отведение сточных вод	16 000,88
	за электрическую энергию	63 320,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	86 517,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 139,54
	за отведение сточных вод	14 186,90
	за электрическую энергию	59 190,98

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов