

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		<b>Карпинского, 59</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	369 392,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	348 858,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 035,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 635,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 412,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 451,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	367 383,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	345 713,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 091,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 939,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 496,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 142,42
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	298 278,12
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17 473,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	53 404,25
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 561,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 039,77
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	114 501,65
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	23 544,32
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	71 518,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 235,26
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	41 987,78
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	101 397,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	237 818,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	40 595,69
	за отведение сточных вод	39 401,27
	за электрическую энергию	157 821,49
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	228 737,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 382,97
	за отведение сточных вод	35 811,58
	за электрическую энергию	153 543,30
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 695,40
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	73 880,88
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	142 051,21

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов