

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

|  | Адрес  | Базстроевская, 20 |
|--|--|-------------------|
| <b>Плата за жилье</b>  |  |                   |
| 1  | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 1 207 796,16      |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 1 145 700,19      |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 2 959,87          |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 14 081,62         |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 4 074,45          |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 40 980,03         |
| 2  | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 1 186 036,84      |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 1 127 985,13      |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 2 780,30          |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 13 215,93         |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 3 800,43          |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 38 255,05         |
| 3  | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   | 1 055 936,31      |
|  | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 119 862,62        |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 185 826,41        |
|  | - текущий ремонт   | 0,00              |
|  | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 28 520,60         |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 23 866,55         |
|  | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00              |
|  | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории   | 427 588,08        |
|  | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                         | 247 620,85        |
|  | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 22 651,20         |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                             |  |                   |
| 4  | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00              |
| 5  | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.  | 316 173,62        |
|  | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>   |                   |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                            |  |                   |
| 6  | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 838 187,75        |
|  | за отопление   | 0,00              |
|  | за горячую воду  | 0,00              |
|  | за холодную воду   | 108 076,86        |
|  | за отведение сточных вод   | 109 213,18        |
|  | за электрическую энергию   | 451 650,18        |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами   | 169 247,53        |
| 7  | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 824 691,26        |
|  | за отопление   | 0,00              |
|  | за горячую воду  | 0,00              |
|  | за холодную воду   | 108 214,38        |
|  | за отведение сточных вод   | 110 927,88        |
|  | за электрическую энергию   | 437 525,87        |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами   | 168 023,13        |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b> |  |                   |
| 8  | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)  | 8 300,63          |
| 9  | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)                                    | 207 507,13        |
| 10   | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)  | 380 287,61        |
| 11   | ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)          | 163 149,24        |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов