

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	612 036,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	588 929,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	849,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 710,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 226,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 319,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	598 259,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	575 734,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	842,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 688,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 216,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 777,47
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	414 915,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 484,16
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	146 722,75
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	29 412,72
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 616,32
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 103,93
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	0,00
	- уборка придомовой территории	60 185,64
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 572,68
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	103 530,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 286,45
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	110 813,35
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	214 190,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 904,41
	за отведение сточных вод	29 546,72
	за электрическую энергию	152 739,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	208 589,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 850,42
	за отведение сточных вод	29 895,04
	за электрическую энергию	146 844,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов