

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Клубная, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 219 988,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 112 595,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 573,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	26 330,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 221,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	67 266,93
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 228 299,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 120 899,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 576,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	26 345,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 216,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	67 262,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 843 827,49
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	127 007,77
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	95 851,58
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	136 624,32
	- текущий ремонт: ремонт мягкой кровли (871410 руб.); замена окна (13606 руб.); зашивка деформационного шва (31706 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (8320 руб.); герметизация межпанельных швов (5982 руб.); утепление стен фасада (187856 руб.)	1 118 880,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	61 744,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	58 524,09
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	306 163,50
	- уборка придомовой территории	292 924,02
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	21 107,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	524 253,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	100 746,58
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	465 924,96
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 324 713,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	251 800,38
	за отведение сточных вод	247 555,83
	за электрическую энергию	825 357,47
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 334 266,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	255 959,48
	за отведение сточных вод	252 847,19
	за электрическую энергию	825 459,44

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов