

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	992 144,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	949 090,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 689,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 996,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 365,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 002,85
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	956 956,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	914 580,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 657,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 913,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 327,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 476,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 061 809,62
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	120 098,00
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	114 286,06
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (96407 руб.); ремонт электрических сетей (21202,08 руб.); установка люка на чердак (16969 руб.)	134 578,08
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 852,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 714,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	412 796,26
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	212 098,32
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	37 386,18
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	267 124,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	399 034,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	73 537,14
	за отведение сточных вод	75 310,30
	за электрическую энергию	250 187,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	383 661,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	70 828,97
	за отведение сточных вод	72 839,19
	за электрическую энергию	239 993,19
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	8 154,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	139 252,23
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	243 833,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов