

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Радищева, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 170 662,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 125 898,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 611,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 385,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 679,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 088,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 231 766,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 185 275,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 714,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 833,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 805,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 137,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 179 127,91
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	109 061,50
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	262 153,28
	- текущий ремонт: установка металлической двери (21809 руб.); утепление стен тамбура (3137 руб.); ремонт электрических сетей (33932,38 руб.); установка ограждения спуска в подвал (20254 руб.)	79 132,38
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 570,66
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 262,74
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	386 108,09
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	253 488,35
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	44 350,91
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	54 737,31
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	552 007,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	90 345,96
	за отведение сточных вод	100 696,05
	за электрическую энергию	360 965,03
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	570 081,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	93 628,77
	за отведение сточных вод	104 703,82
	за электрическую энергию	371 748,95
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	0,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	189 615,42
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	339 128,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов