

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	456 298,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	436 569,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 175,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 142,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 620,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 790,30
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	438 276,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	420 039,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 086,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 749,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 488,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 913,27
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	423 860,09
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	85 947,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	67 796,25
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 519,01
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 311,01
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	136 529,33
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	91 125,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 631,25
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	198 790,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	345 429,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 237,12
	за отведение сточных вод	49 638,42
	за электрическую энергию	170 050,77
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	77 503,24
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	335 048,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 786,70
	за отведение сточных вод	48 667,04
	за электрическую энергию	162 742,08
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	76 852,71
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 103,94
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	105 524,82
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	152 101,07
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	66 181,59

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов