

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 24
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 351 040,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 281 946,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 694,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 571,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 204,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 623,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 378 924,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 309 393,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 747,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 837,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 260,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 685,52
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 050 292,34
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	95 155,18
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	318 236,74
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (107125 руб.); ремонт подъездов (316516 руб.); ремонт цоколя и крыльца (109941 руб.); ремонт электрических сетей (41401,71 руб.); герметизация межпанельных швов (48449,32 руб.); ремонт кровли (135439 руб.)	758 872,03
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 296,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	43 378,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	478 423,94
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	285 430,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	50 497,91
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	211 200,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	279 181,34
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u> замена окон (211200 руб.)	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	784 497,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	160 192,38
	за отведение сточных вод	153 910,84
	за электрическую энергию	470 394,16
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	789 990,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	162 842,87
	за отведение сточных вод	154 880,64
	за электрическую энергию	472 266,87
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	17 118,45
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	297 812,41
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	481 222,80

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов