

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 30
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	285 715,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	271 055,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	884,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 839,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 208,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 727,55
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	280 018,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	265 433,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	881,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 819,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 205,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 677,56
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	347 726,27
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 108,53
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	103 249,98
	- текущий ремонт: монтаж светильников (12242,28 руб.); ремонт перекрытия (24415 руб.)	36 657,28
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 460,46
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 090,66
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	89 850,75
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	62 784,48
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 524,13
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	129 580,50
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	140 166,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 047,17
	за отведение сточных вод	33 126,38
	за электрическую энергию	77 993,19
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	133 847,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 183,92
	за отведение сточных вод	32 248,99
	за электрическую энергию	73 414,75
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 645,18
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	67 579,79
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	107 871,07

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов