

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Молодежная, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 106 967,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 053 022,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 969,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 626,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 931,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 418,11
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 114 525,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 060 346,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 986,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 703,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 946,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 543,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 651 830,89
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56 870,90
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	103 403,19
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	80 038,92
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (22071,72 руб.); ремонт подъездов (336463 руб.); устройство контейнерной площадки (272657 руб.)	631 191,72
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 027,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 073,33
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	179 360,49
	- уборка придомовой территории	171 604,29
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 114,83
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	307 124,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	59 020,60
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	0,00
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	615 218,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	96 702,36
	за отведение сточных вод	90 112,60
	за электрическую энергию	428 403,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	588 327,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 431,06
	за отведение сточных вод	85 211,23
	за электрическую энергию	411 685,01

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов