

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленина, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	915 004,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	870 916,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 740,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 256,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 376,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 713,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	861 173,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	818 426,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 692,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 006,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 315,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 732,58
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	972 784,33
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	150 495,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	215 881,65
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (8764 руб.); ремонт перекрытия (18093 руб.); отделочные работы (20891 руб.); установка желоба (2421 руб.)	50 169,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 556,23
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 766,13
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	307 748,66
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	203 204,38
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 962,40
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	267 124,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	372 767,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	67 170,94
	за отведение сточных вод	68 272,52
	за электрическую энергию	237 324,36
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	334 767,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 840,14
	за отведение сточных вод	59 624,73
	за электрическую энергию	215 302,88
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	7 757,70
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	126 061,87
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	206 071,16

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов