

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Бульвар Мира, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	890 662,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	852 763,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 066,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 141,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 876,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 814,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	803 300,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	769 644,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 843,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 075,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 542,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 193,78
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	929 602,03
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	83 278,63
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	328 134,59
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 671,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 369,40
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	272 833,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	177 454,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 859,67
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	170 864,25
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	515 320,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	71 069,26
	за отведение сточных вод	76 048,59
	за электрическую энергию	241 908,89
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	126 293,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	502 036,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	68 695,78
	за отведение сточных вод	73 566,74
	за электрическую энергию	236 301,22
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	123 472,53
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	9 056,47
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	142 794,36
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	123 646,98
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	118 450,31

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов