

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 4
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 194 487,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 139 670,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 421,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 507,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 322,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	37 565,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 147 010,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 094 031,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 344,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 114,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 210,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 310,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 099 388,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	88 835,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	260 491,02
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 039,06
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 545,72
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	404 855,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	278 190,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	27 431,12
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-709 175,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	510 436,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	98 678,97
	за отведение сточных вод	104 761,14
	за электрическую энергию	306 996,14
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	478 641,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	94 365,13
	за отведение сточных вод	101 131,77
	за электрическую энергию	283 144,90
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	12 051,40
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	224 363,97
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	316 467,34

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов