

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 054 765,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	972 473,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 821,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 564,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 675,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	56 230,10
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	811 429,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	753 195,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 757,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 045,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 974,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 457,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 503 973,01
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	84 800,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	124 205,23
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	72 843,72
	- текущий ремонт: установка металлической двери (24474 руб.); ремонт подъездов (473139 руб.)	497 613,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	59 883,81
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	163 236,60
	- уборка придомовой территории	156 177,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 982,21
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	279 515,37
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	53 714,84
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	105 406,06
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 968 352,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	251 159,20
	за отведение сточных вод	213 257,21
	за электрическую энергию	1 503 936,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 486 269,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	195 406,94
	за отведение сточных вод	169 612,48
	за электрическую энергию	1 121 250,24

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов