

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 72А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	252 525,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	239 108,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	529,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 602,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	722,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 563,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	262 997,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	248 612,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	567,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 801,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	776,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 240,24
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	220 796,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17 619,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	46 844,35
	- текущий ремонт: смена колпаков на вентиляционных трубах (1717 руб.);	12 630,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 817,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 772,91
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	72 955,10
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	10 490,17
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	46 078,36
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 588,27
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	195,43
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	121 783,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 226,71
	за отведение сточных вод	23 603,79
	за электрическую энергию	72 952,80
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	125 667,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 596,38
	за отведение сточных вод	23 775,59
	за электрическую энергию	76 295,62
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 048,19
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	46 029,15
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	78 196,58

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов