

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленинского Комсомола, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	274 474,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	263 715,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	509,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 202,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	722,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 324,59
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	261 736,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	251 433,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	495,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 134,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	699,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 974,12
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	456 902,52
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	51 772,52
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	30 219,48
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	16 174,08
	- текущий ремонт: устройство контейнерной площадки (186616 руб.); ремонт окна (6050 руб.); отделочные работы (11342 руб.)	204 008,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 250,18
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 599,75
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	36 181,44
	- уборка придомовой территории	33 096,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 963,93
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	56 931,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 705,45
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	17 443,89
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	113 448,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 274,42
	за отведение сточных вод	21 742,83
	за электрическую энергию	70 431,07
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	111 983,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 082,34
	за отведение сточных вод	21 476,79
	за электрическую энергию	69 424,11

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов