

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	133 912,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	124 392,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	382,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 663,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	523,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 950,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	102 246,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	94 428,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	311,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 347,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	430,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 728,59
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	111 331,79
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 757,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	16 774,61
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 980,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	42 263,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	27 852,27
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 994,05
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	12 551,03
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	97 191,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 156,56
	за отведение сточных вод	20 079,20
	за электрическую энергию	54 955,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	72 806,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 718,81
	за отведение сточных вод	14 615,56
	за электрическую энергию	41 472,52
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 314,54
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	43 508,03
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	48 021,49

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов