

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Фрунзе, 56</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	329 852,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	316 952,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	602,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 572,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	815,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 909,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	329 414,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	316 013,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	622,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 723,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	838,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 216,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	310 925,49
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	34 644,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	52 216,61
	- текущий ремонт: устройство ограждения спуска в подвал (16093 руб.); установка стойки для белья (3257 руб.)	19 350,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 717,95
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 421,07
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	108 415,73
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	76 531,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 628,83
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	80 476,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	139 733,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 551,87
	за отведение сточных вод	25 888,14
	за электрическую энергию	89 293,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	107 819,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 511,12
	за отведение сточных вод	18 846,44
	за электрическую энергию	70 461,57
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 556,87
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	54 035,07
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	72 397,60

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
20.03.2021 г.



М.М.Морозов