

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Микова, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	402 988,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	384 431,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	616,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 697,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	856,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 386,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	367 282,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	350 009,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	578,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 508,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	800,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 386,10
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	418 241,54
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45 454,20
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	81 475,69
	- текущий ремонт: ремонт крыльца (4843 руб.); ремонт электрических сетей (18030,82 руб.)	22 873,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 095,69
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 435,26
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	146 816,58
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	99 837,28
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 253,02
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	1 534,93
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	157 331,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 339,57
	за отведение сточных вод	32 374,82
	за электрическую энергию	96 616,66
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	137 765,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 817,99
	за отведение сточных вод	28 268,05
	за электрическую энергию	84 679,80
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 493,18
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	53 438,20
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	78 814,28

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов