

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 21
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	926 279,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	891 562,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 128,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 226,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 037,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 324,59
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	831 094,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	799 334,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 946,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 419,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 778,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 615,07
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	848 993,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	54 313,91
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	85 266,53
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	54 206,40
	- текущий ремонт: гидропромывка системы отопления (3751 руб.); монтаж светильников (81615,20 руб.); ремонт электрических сетей (31732,41 руб.)	117 098,61
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 311,77
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 099,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	121 259,52
	- уборка придомовой территории	110 919,48
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	19 484,94
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	190 802,25
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	39 230,00
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	61 559,08
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	523 107,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	101 067,86
	за отведение сточных вод	104 367,56
	за электрическую энергию	317 671,64
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	448 647,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	88 323,16
	за отведение сточных вод	89 418,84
	за электрическую энергию	270 905,64

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов