

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	613 598,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	588 032,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 767,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 644,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 605,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 548,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	871 889,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	840 216,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 147,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 333,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 094,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 096,92
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	576 468,63
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	60 506,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	88 274,09
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	39 595,95
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 514,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 178,49
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	88 731,15
	- уборка придомовой территории	84 894,15
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 639,24
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	151 937,28
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	29 197,99
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	153 393,72
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	439 881,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	72 123,96
	за отведение сточных вод	80 598,00
	за электрическую энергию	287 159,14
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	631 549,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	106 470,60
	за отведение сточных вод	121 662,71
	за электрическую энергию	403 415,75

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов