

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

| | Адрес | Радищева, 9 |
|---|--|-------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 385 193,21 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 367 389,27 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 1 220,40 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 5 517,53 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 1 666,06 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 9 399,95 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 382 406,12 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 364 334,78 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 1 237,04 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 5 619,28 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 1 693,38 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 9 521,64 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 339 093,36 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 34 268,98 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 35 746,36 |
| | - текущий ремонт: частичный ремонт фасада (21461 руб.) | 21 461,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 7 296,50 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 11 015,85 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 117 316,92 |
| | - вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 32 377,15 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ) | 74 097,25 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 5 513,35 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г. | 51 260,12 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 266 018,31 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 56 032,80 |
| | за отведение сточных вод | 54 223,65 |
| | за электрическую энергию | 155 761,86 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 267 081,19 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 56 037,56 |
| | за отведение сточных вод | 54 319,26 |
| | за электрическую энергию | 156 724,37 |
| Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 5 796,53 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 103 619,81 |
| 10 | ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию) | 147 550,06 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов