

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Рюмина, 13
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 748 653,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 541 133,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	7 159,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	33 953,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 804,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	156 603,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 525 279,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 327 985,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 874,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	32 554,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 451,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	148 414,09
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	3 538 862,71
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	183 588,90
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	705 346,20
	- текущий ремонт: установка окон (573896 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (21000,78 руб.); герметизация межпанельных швов (13199,75 руб.); ремонт электрических сетей (89870,52 руб.); монтаж светильников (66018,63 руб.); устройство ограждения спуска в подвал (19702 руб.); установка ограждающих решеток на окна (10646 руб.); ремонт отмостки (8152 руб.)	802 485,68
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 999,07
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	53 349,88
	- обслуживание и ремонт лифтов	423 105,18
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	773 708,43
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	513 115,95
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	61 163,42
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	265 373,82
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 403 233,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	240 130,36
	за отведение сточных вод	254 963,92
	за электрическую энергию	908 139,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 280 394,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	215 813,73
	за отведение сточных вод	228 505,36
	за электрическую энергию	836 075,39
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	34 260,23
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	474 654,55
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	911 217,02

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
20.03.2021 г.



М.М.Морозов