

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 39
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 301 563,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 255 744,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 765,27
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 132,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 965,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 955,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 106 203,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 066 995,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 374,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 386,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 376,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 070,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 149 231,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	52 973,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	54 939,22
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	76 640,52
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (35303,40 руб.); ремонт кровли (186937 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (19416 руб.)	241 656,40
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 052,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 917,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	171 444,36
	- уборка придомовой территории	156 825,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	27 549,06
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	269 768,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	55 465,88
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	449 828,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	622 803,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	139 804,36
	за отведение сточных вод	142 613,93
	за электрическую энергию	340 385,03
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	528 640,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	119 106,68
	за отведение сточных вод	121 233,42
	за электрическую энергию	288 300,18

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов