

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 32
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	309 337,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	293 588,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	431,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 968,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	579,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 769,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	321 458,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	305 061,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	449,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 072,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	604,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 271,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	228 392,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 609,56
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	27 710,06
	- текущий ремонт: монтаж светильников (18346,93 руб.)	18 346,93
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 032,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 169,81
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	82 065,98
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	7 219,36
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	51 832,79
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 405,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	178 701,83
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	116 663,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 360,57
	за отведение сточных вод	18 679,71
	за электрическую энергию	75 623,45
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	126 700,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 160,06
	за отведение сточных вод	20 392,86
	за электрическую энергию	82 147,30
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 965,51
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	36 896,74
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	79 933,26

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов