

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 220 590,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 174 275,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 080,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 975,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 914,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 344,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 191 283,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 146 208,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 025,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 768,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 840,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 440,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 259 435,12
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	77 209,24
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	124 173,43
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (87185 руб.); ремонт электрических сетей (19876,95 руб.); ремонт подъездов (266305 руб.)	373 366,95
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 208,07
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 951,98
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	349 283,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	262 985,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	46 256,56
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	155 049,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	421 428,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	76 486,23
	за отведение сточных вод	81 119,66
	за электрическую энергию	263 823,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	397 356,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	74 319,72
	за отведение сточных вод	78 729,89
	за электрическую энергию	244 307,14
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	10 992,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	153 594,23
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	284 245,38

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов