

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	394 790,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	377 364,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 186,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 158,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 624,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 457,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	341 572,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	325 425,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 112,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 819,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 529,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 686,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	401 113,80
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	34 983,25
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	96 245,19
	- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); устройство контейнерной площадки (26581 руб.)	34 280,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 744,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 889,70
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	123 929,55
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	86 957,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 082,91
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	129 436,84
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	228 621,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 402,64
	за отведение сточных вод	45 063,75
	за электрическую энергию	140 155,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	188 890,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 554,88
	за отведение сточных вод	36 189,95
	за электрическую энергию	117 145,98
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 292,24
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	89 236,67
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	126 761,42

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов