

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Попова, 48</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	452 766,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	435 651,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 015,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 408,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 378,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 312,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	398 102,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	382 487,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	927,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 029,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 267,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 389,40
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	401 193,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	40 046,61
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	47 806,86
	- текущий ремонт: установка ограждения (20205 руб.); промывка системы отопления (39999 руб.)	60 204,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 038,69
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 426,29
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	133 272,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	94 911,82
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 485,84
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	152 524,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	231 799,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 898,31
	за отведение сточных вод	44 961,74
	за электрическую энергию	140 939,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	197 379,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 373,06
	за отведение сточных вод	37 825,41
	за электрическую энергию	120 180,72
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 465,09
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	85 006,18
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	115 308,18

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов