

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Карпинского, 53
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	151 379,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 994,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	261,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 148,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	367,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 607,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	139 705,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	135 581,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	247,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 080,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	347,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 448,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	171 210,79
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 487,57
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	37 859,64
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	10 467,72
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (14578 руб.)	14 578,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 772,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	985,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	18 474,72
	- уборка придомовой территории	22 811,58
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	19 028,29
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	34 753,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 991,57
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	-24 667,85
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	43 221,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 288,93
	за отведение сточных вод	8 296,00
	за электрическую энергию	25 636,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	52 883,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 211,57
	за отведение сточных вод	10 353,36
	за электрическую энергию	32 318,90

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов