

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 241 398,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 185 711,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 460,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 690,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 378,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 157,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 216 005,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 160 868,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 440,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 577,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 349,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	37 770,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 008 003,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	91 460,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	149 271,20
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 111,45
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 760,17
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	413 599,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	289 261,19
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	28 539,30
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	579 893,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	504 612,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	99 417,05
	за отведение сточных вод	103 758,50
	за электрическую энергию	301 437,14
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	493 653,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	97 709,65
	за отведение сточных вод	101 605,51
	за электрическую энергию	294 337,87
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	9 946,06
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	198 924,93
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	346 805,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов