

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 22
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	902 916,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	871 157,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 871,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 166,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 636,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 083,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	835 225,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	805 652,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 750,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 640,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 468,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 713,76
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 155 204,38
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	52 186,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	309 745,52
	- текущий ремонт: утепление стен тамбура (3866 руб.); ремонт электрических сетей (15808,67 руб.); монтаж светильников (6121,14 руб.); ремонт подъездов (175422 руб.); установка решеток на окна (27604 руб.); замена окон (42080 руб.)	270 901,81
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 911,51
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 980,39
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	259 821,00
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	194 341,54
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	34 316,29
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	24 146,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	501 287,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	103 360,48
	за отведение сточных вод	104 138,95
	за электрическую энергию	293 788,19
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	475 581,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	99 506,07
	за отведение сточных вод	99 695,98
	за электрическую энергию	276 379,25
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	7 998,01
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	194 745,82
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	265 536,55

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов