

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	215 860,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	206 428,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	463,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 037,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	643,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 287,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	194 114,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	185 534,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	420,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 845,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	583,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 730,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	164 229,91
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 128,95
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	32 034,42
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 325,46
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 538,20
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	61 153,75
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	40 967,92
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 081,21
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	50 478,61
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	127 265,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 575,21
	за отведение сточных вод	20 259,27
	за электрическую энергию	60 973,76
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	27 457,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	116 052,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 424,91
	за отведение сточных вод	17 855,52
	за электрическую энергию	54 590,70
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	27 181,68
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 792,43
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	38 888,93
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	57 377,84
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	24 709,02

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов