

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	477 921,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	458 910,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 142,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 135,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 685,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 047,20
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	496 065,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	476 455,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 157,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 158,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 703,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 590,53
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	499 078,35
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	62 839,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	28 298,48
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	39 188,52
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (33088,95 руб.), монтаж светильников (4536,02 руб.)	37 624,97
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 735,66
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 931,92
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	69 165,36
	- уборка придомовой территории	65 106,36
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 648,96
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	130 107,50
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 431,08
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	57 263,82
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	397 574,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 241,84
	за отведение сточных вод	57 326,19
	за электрическую энергию	287 006,23
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	405 593,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 808,38
	за отведение сточных вод	59 923,83
	за электрическую энергию	289 861,69

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов