

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Карпинского, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	291 393,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	278 672,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	634,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 766,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	893,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 425,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	273 522,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	261 385,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	605,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 637,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	854,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 039,63
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	285 576,52
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 988,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	80 006,85
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 324,43
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 584,63
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	81 974,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	61 720,87
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 977,34
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	88 383,51
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	167 261,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 363,41
	за отведение сточных вод	34 267,39
	за электрическую энергию	99 630,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	154 033,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 816,13
	за отведение сточных вод	31 418,50
	за электрическую энергию	91 798,54
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	3 112,97
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	80 192,42
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	81 116,91

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов