

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Микова, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	367 568,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	349 417,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 049,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 590,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 445,27
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 065,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	391 409,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	374 257,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	993,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 348,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 354,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 455,98
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	296 045,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 792,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	51 020,93
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 883,19
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 569,77
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	113 147,19
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	75 723,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 908,19
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	57 263,82
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	310 417,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 818,70
	за отведение сточных вод	44 463,49
	за электрическую энергию	157 810,24
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	65 325,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	318 730,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 099,39
	за отведение сточных вод	47 821,75
	за электрическую энергию	161 174,95
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	64 634,53
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 071,20
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	81 057,97
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	144 597,66
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	64 474,53

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов