

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 52
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	398 522,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	382 676,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	965,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 186,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 424,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 269,03
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	425 239,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	408 837,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	998,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 334,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 461,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 607,61
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	554 460,22
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 468,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	138 267,01
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	30 430,32
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (43515,46 руб.)	43 515,46
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 215,31
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 435,33
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	68 191,71
	- уборка придомовой территории	65 242,95
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 487,34
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	116 766,92
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 439,27
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	130 013,98
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	214 713,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 704,09
	за отведение сточных вод	51 198,81
	за электрическую энергию	119 810,61
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	235 015,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 057,68
	за отведение сточных вод	55 582,33
	за электрическую энергию	132 375,65

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов