

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 7
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	136 863,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	130 504,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	318,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 386,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	436,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 217,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	134 673,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	128 357,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	317,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 376,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	433,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 188,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	154 335,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 840,62
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	16 773,18
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	8 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 270,72
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 356,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	42 726,68
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 471,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 141,16
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	37 581,20
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	60 040,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 862,71
	за отведение сточных вод	9 666,09
	за электрическую энергию	42 512,19
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	59 213,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 869,00
	за отведение сточных вод	9 620,35
	за электрическую энергию	41 724,52
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 098,23
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	21 278,40
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	27 078,81

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов