

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 60
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	99 058,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	93 803,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	237,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 040,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	327,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 649,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	97 516,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	92 609,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	221,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	969,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	303,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 411,78
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	93 295,63
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 822,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	26 002,42
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 324,69
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 899,07
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	17 834,31
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	24 558,37
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 854,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	373,58
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	104 207,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 104,35
	за отведение сточных вод	15 803,57
	за электрическую энергию	59 208,58
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	16 090,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	99 615,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 224,37
	за отведение сточных вод	16 031,51
	за электрическую энергию	54 282,34
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	16 077,46
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 040,42
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	37 156,99
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	64 391,26
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	13 112,78

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов