

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленина, 88
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 162 580,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 911 012,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 838,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 202,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 680,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	216 847,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 105 120,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 871 706,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 536,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 730,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 222,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	200 924,91
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 132 828,57
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	200 502,93
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	448 770,05
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (28490 руб.); окраска детской площадки (2556 руб.); ремонт подъезда (171697 руб.); герметизация межпанельных швов (8198,59 руб.); установка поручня (3795 руб.)	214 736,59
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	50 273,16
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	55 393,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	311 033,77
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	487 651,04
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	326 685,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	37 781,89
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	119 376,25
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	-236 869,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> замена лифта (общая стоимость 2179071,25 руб., в т.ч. средства собственников 119376,25 руб., субсидии из бюджета 2059695 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 293 043,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	178 754,82
	за отведение сточных вод	185 847,19
	за электрическую энергию	660 403,20
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	268 037,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 266 870,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	175 576,25
	за отведение сточных вод	185 388,52
	за электрическую энергию	641 174,56
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	264 731,35
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	27 175,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	353 100,89
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	610 510,95
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	260 558,39

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов