

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Чкалова, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	894 828,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	850 942,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 018,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 214,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 156,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 496,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	807 997,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	769 713,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 630,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 509,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 603,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 541,19
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	771 012,24
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	81 702,63
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	139 316,68
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (32607,25 руб.); установка поручня (2471 руб.)	35 078,25
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	26 940,46
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 721,50
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	266 737,30
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	178 691,77
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 823,65
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	281 806,89
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	845 283,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	142 960,84
	за отведение сточных вод	141 660,27
	за электрическую энергию	391 959,11
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	168 703,06
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	786 112,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	130 094,01
	за отведение сточных вод	130 451,75
	за электрическую энергию	367 175,12
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	158 392,08
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	13 396,01
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	264 939,05
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	405 781,38
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	159 243,62

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов