

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Чкалова, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 005 229,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	959 888,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 111,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 537,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 261,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 430,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	937 049,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	894 600,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 916,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 670,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 990,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 870,76
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	967 970,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	81 048,77
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	229 153,43
	- текущий ремонт: ремонт крыльца (6018 руб.); установка дверей (42202 руб.)	48 220,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 614,16
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 869,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	334 646,61
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	216 314,12
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 103,88
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	281 806,89
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	745 644,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	139 766,36
	за отведение сточных вод	140 937,60
	за электрическую энергию	464 940,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	683 879,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	131 694,36
	за отведение сточных вод	132 827,20
	за электрическую энергию	419 357,77
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	13 642,21
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	263 342,65
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	444 944,84

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов